



CINCATARINA

*Inovação e Modernização
na Gestão Pública*

**CONSÓRCIO INTERFEDERATIVO
SANTA CATARINA**

REVISÃO DO PLANO DIRETOR Zoneamento Urubici



@cincatarina



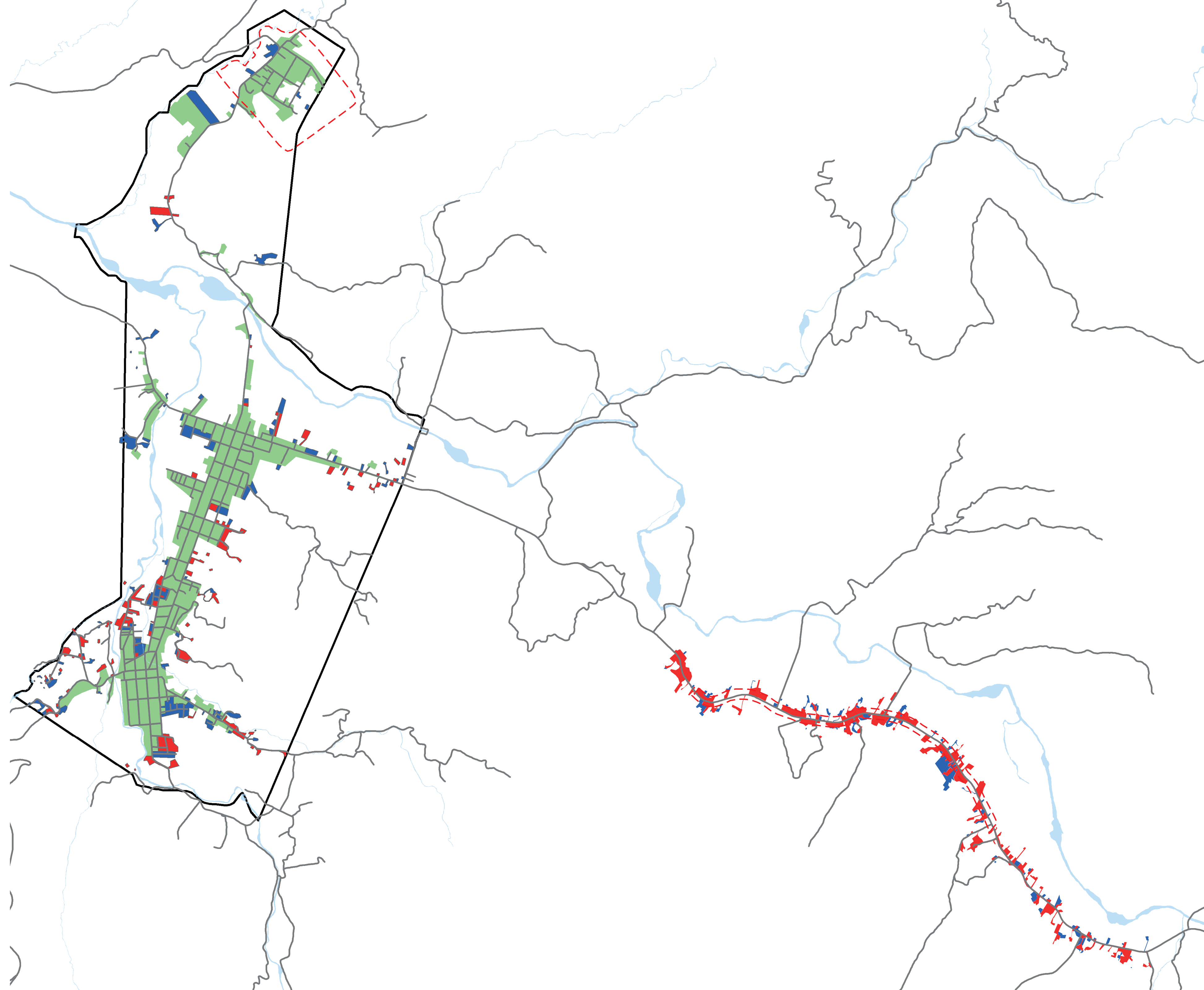
/cincatarina



www.cincatarina.sc.gov.br

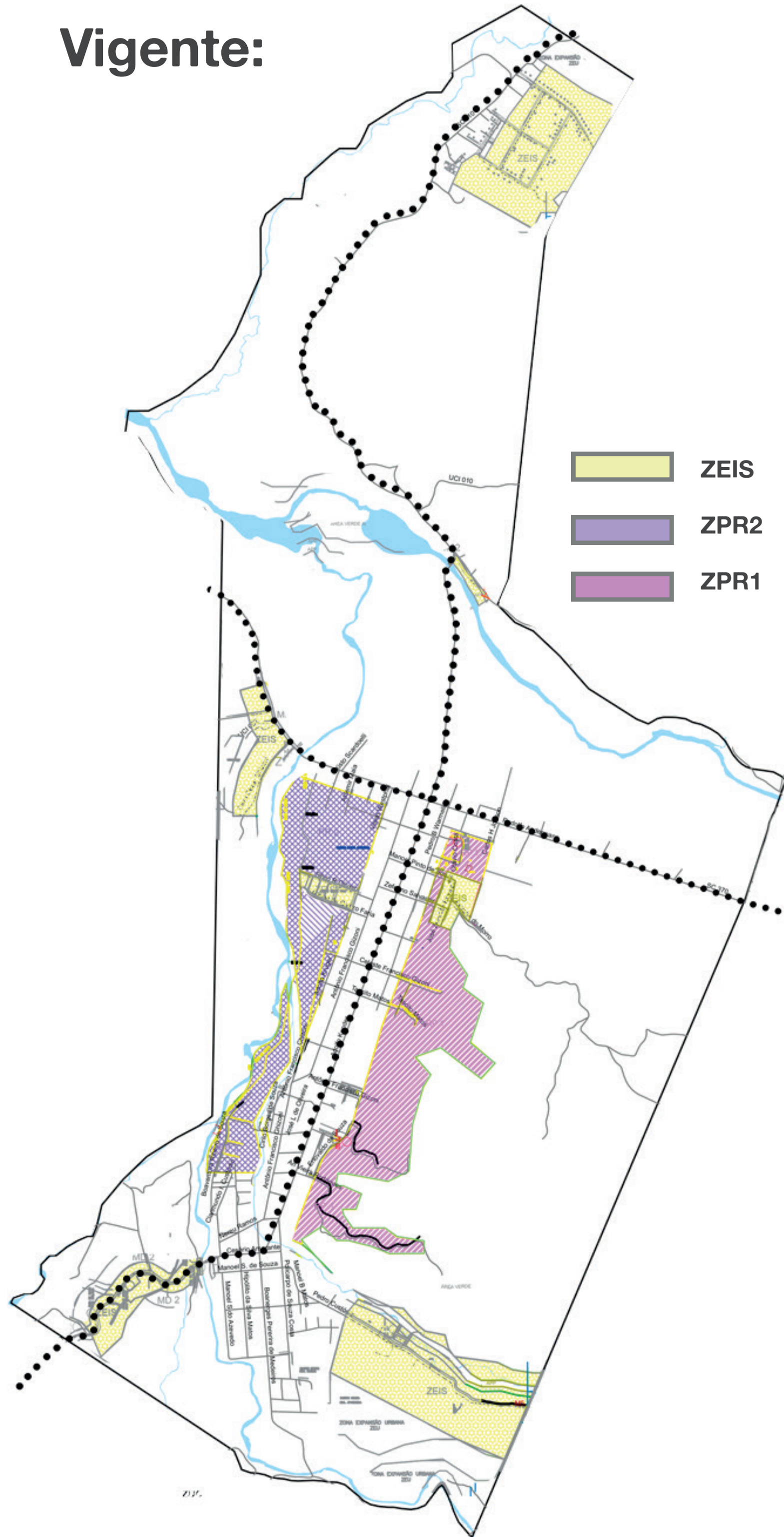


cincatarina@cincatarina.sc.gov.br

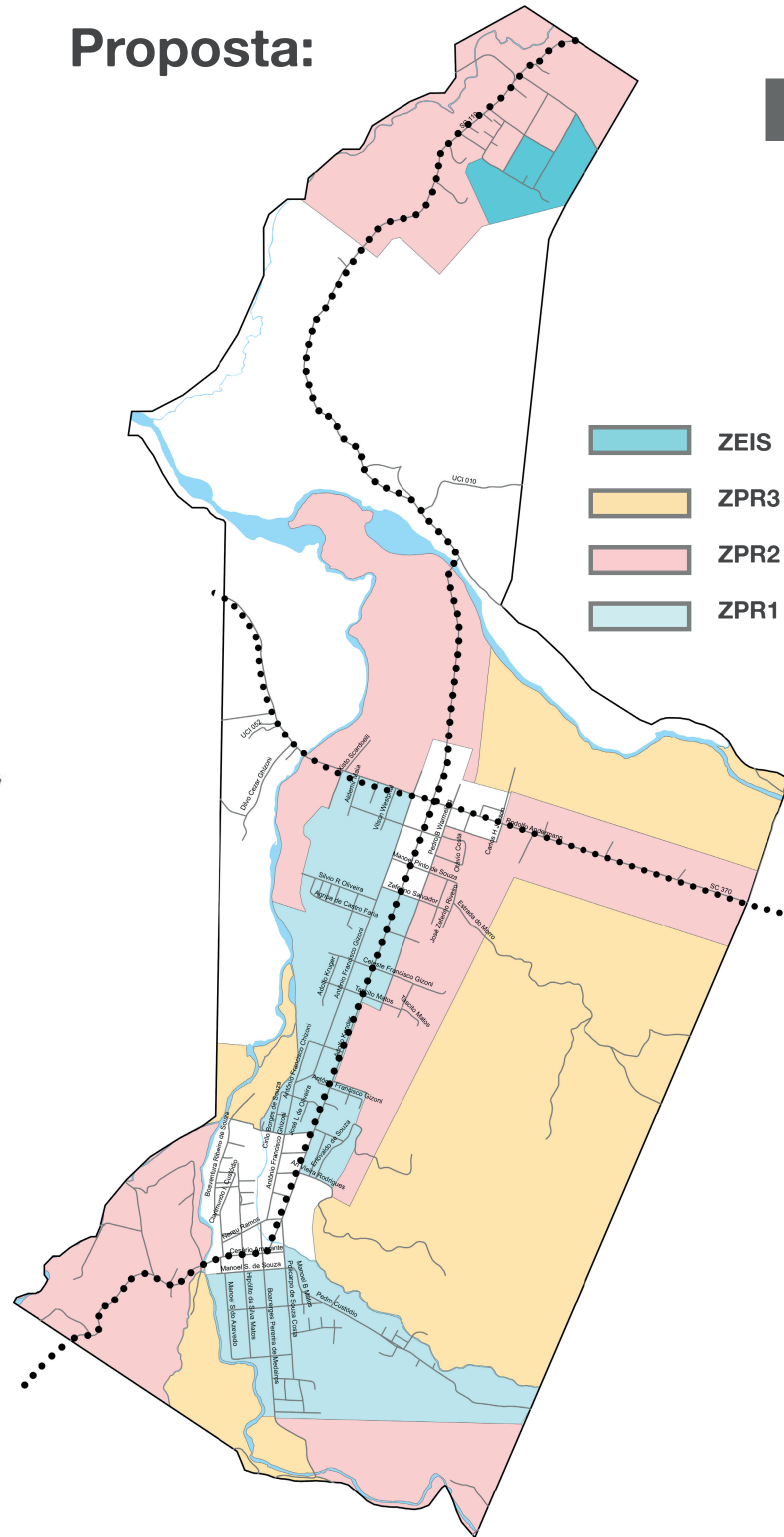


- ATÉ 2000
- ATÉ 2010
- 2010 - 2019

Vigente:



Proposta:



Zonas Residenciais;

Vigente:

- Demasiadas áreas destinadas para ZEIS, que não apresentam características e parâmetros urbanísticos;
- Baixo adensamento nas zonas residenciais;

Proposta:

- Aumento das zonas residenciais de uso misto;
- Adensamento Radial;
- Incentivo ao uso misto na ZPR1;
- Parâmetros urbanísticos para a ZEIS que proporcionam qualidade de vida.

Vigente:

Gabarito	-	- (3)	- (2)
Lote min	-	360	360
Testada	-	12	12
Recuo	-	4	4
Afast.	-	1,50 2,50	1,50 2,50
T.O	-	50%	50%
C.A	-	1,5	1
T.P	25%	25%	25%

Proposta:

Gabarito	2	2	4	4 6 misto
Lote min	240	450	360	360
Testada	12	15	12	12
Recuo	4	4	4	4
Afast.	1,50	2,0	1,50	1,50 2,50
T.O	50%	50%	60%	60% 70%
C.A	1	1	2,4	3,8
T.P	25%	40%	30%	25%

Vigente:

Proposta:

Zonas Centrais;

Vigente:

- Mesmos parâmetros urbanísticos;
- Gabarito máximo impossibilitado;

Proposta:

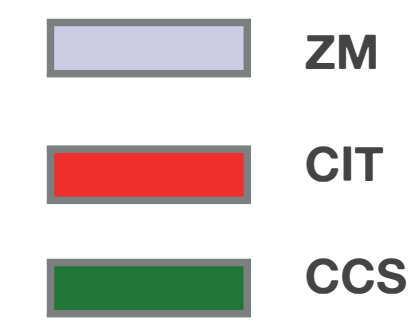
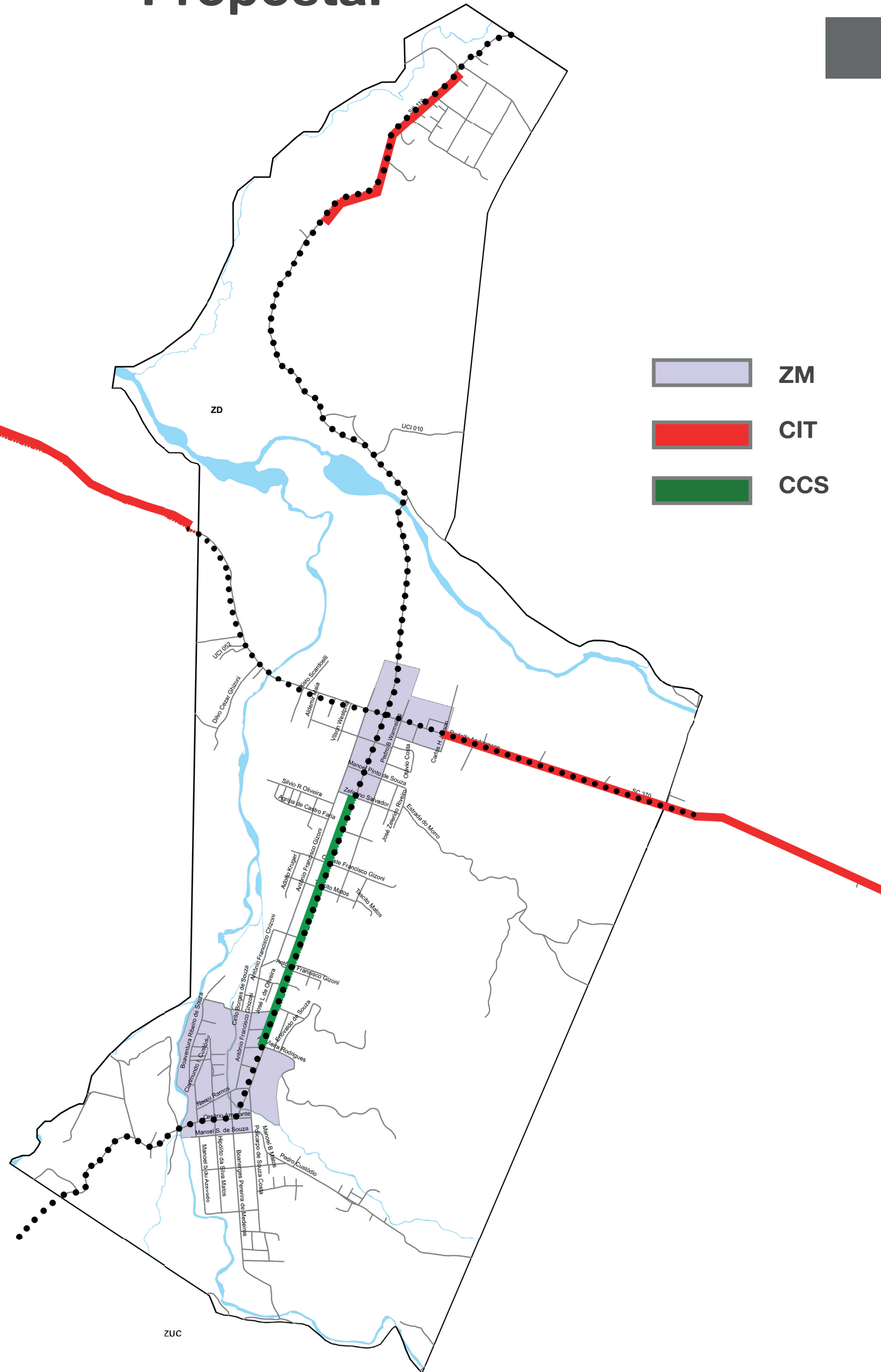
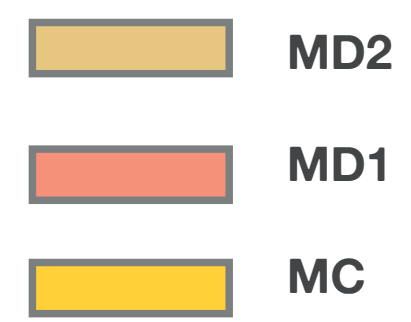
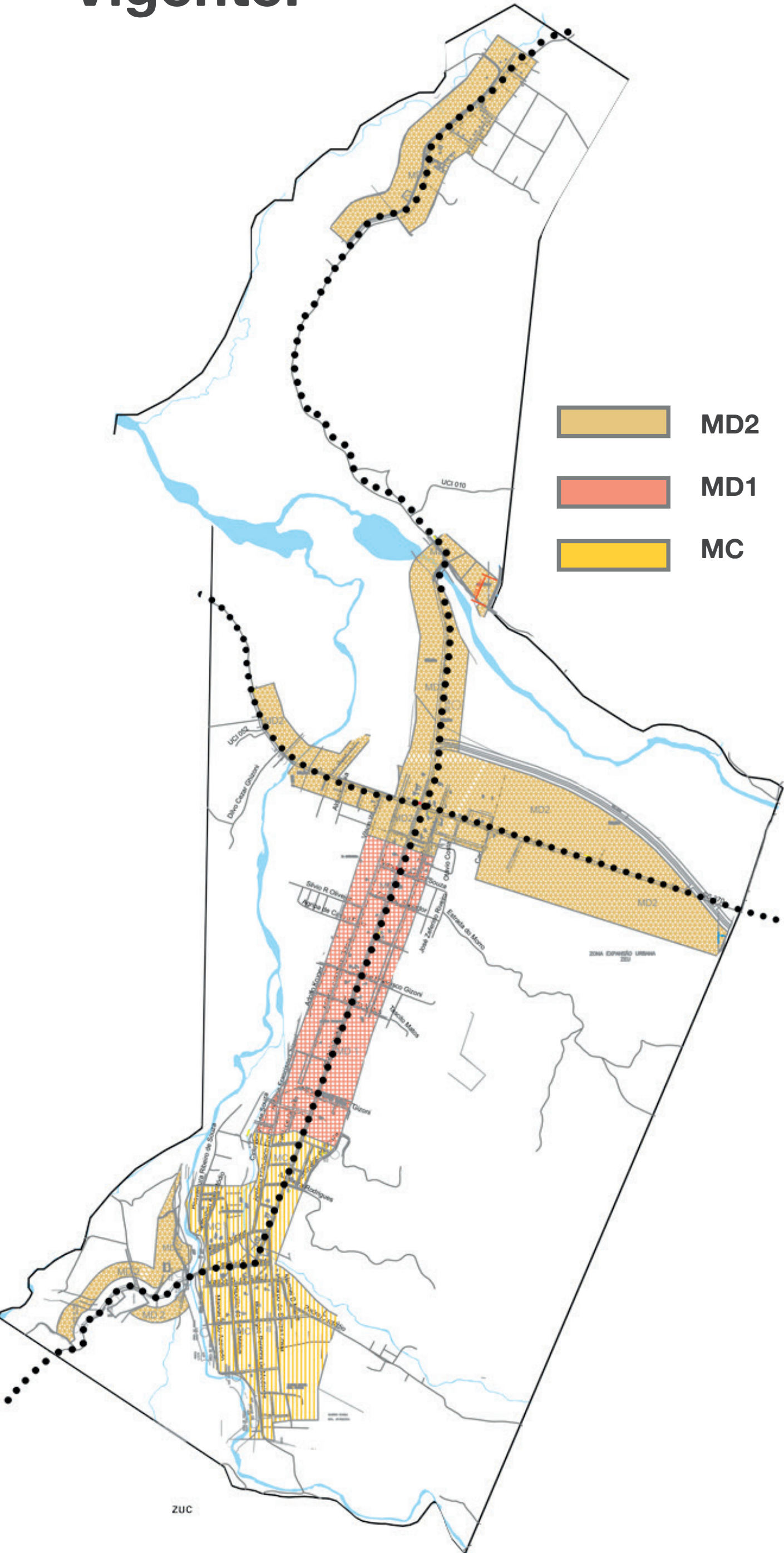
- Incentivo no c.a para uso misto;
- Aumento na t.o e perda na t.p;
- Criação de corredor de comércio e serviço de ligação dos dois polos centrais identificados, com incentivo ao adensamento e fomento da região;

Vigente:

Gabarito	6 (5)	6 (5)	6 (5)
Lote min	360	360	360
Testada	12	12	12
Recuo	4	4	4
Afast.	1,50 2,50	1,50 2,50	1,50 2,50
T.O	56%	56%	56%
C.A	3	3	3
T.P	25%	25%	25%

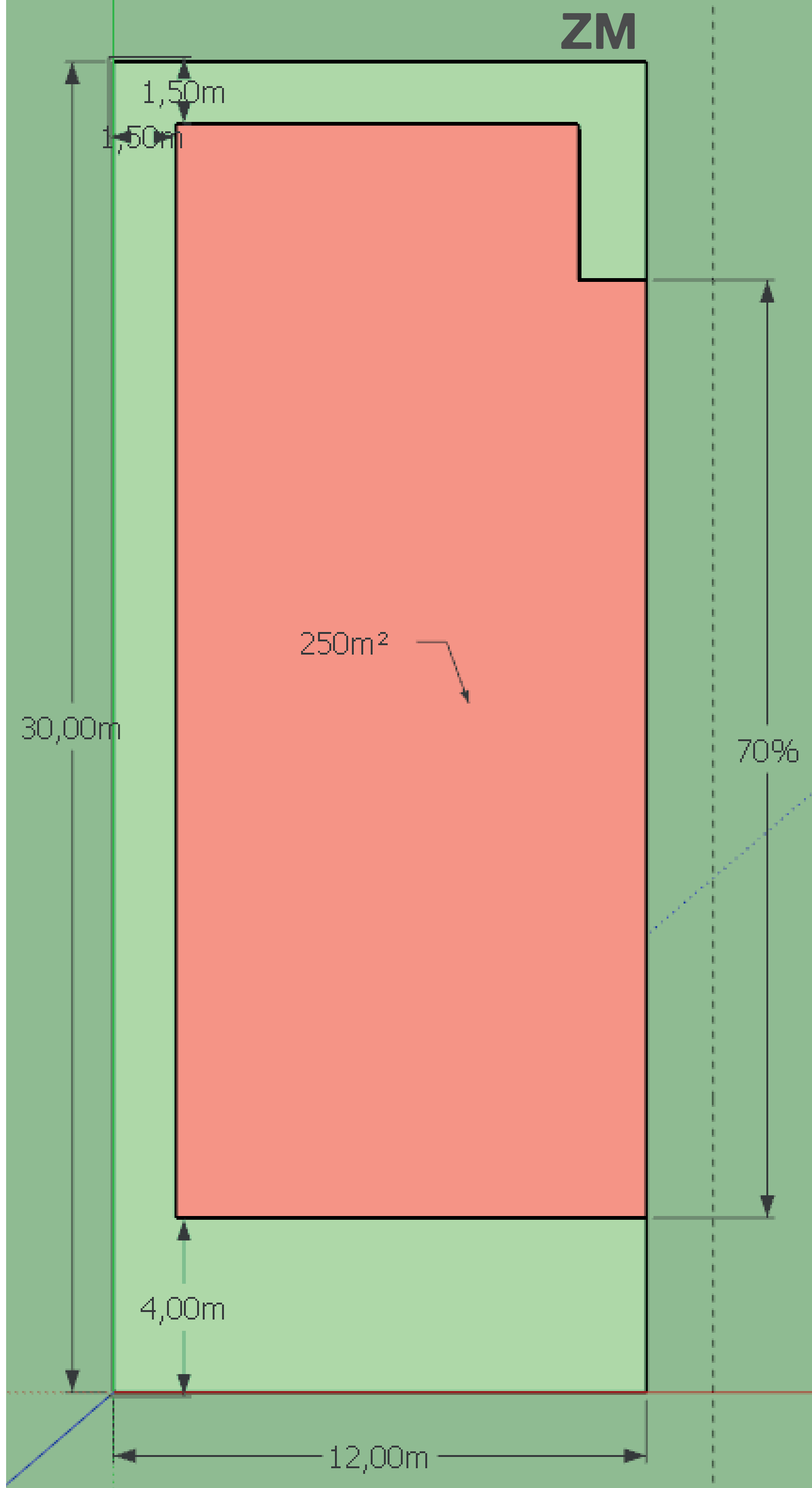
Proposta:

Gabarito	4 6 misto	6 (8)	4
Lote min	360	-	-
Testada	12	-	-
Recuo	4	-	-
Afast.	1,50	-	-
T.O	70%	70% 60%	70%
C.A	4,2 2,8	4,2 3 - (5,6)	2,8
T.P	20%	20%	20%



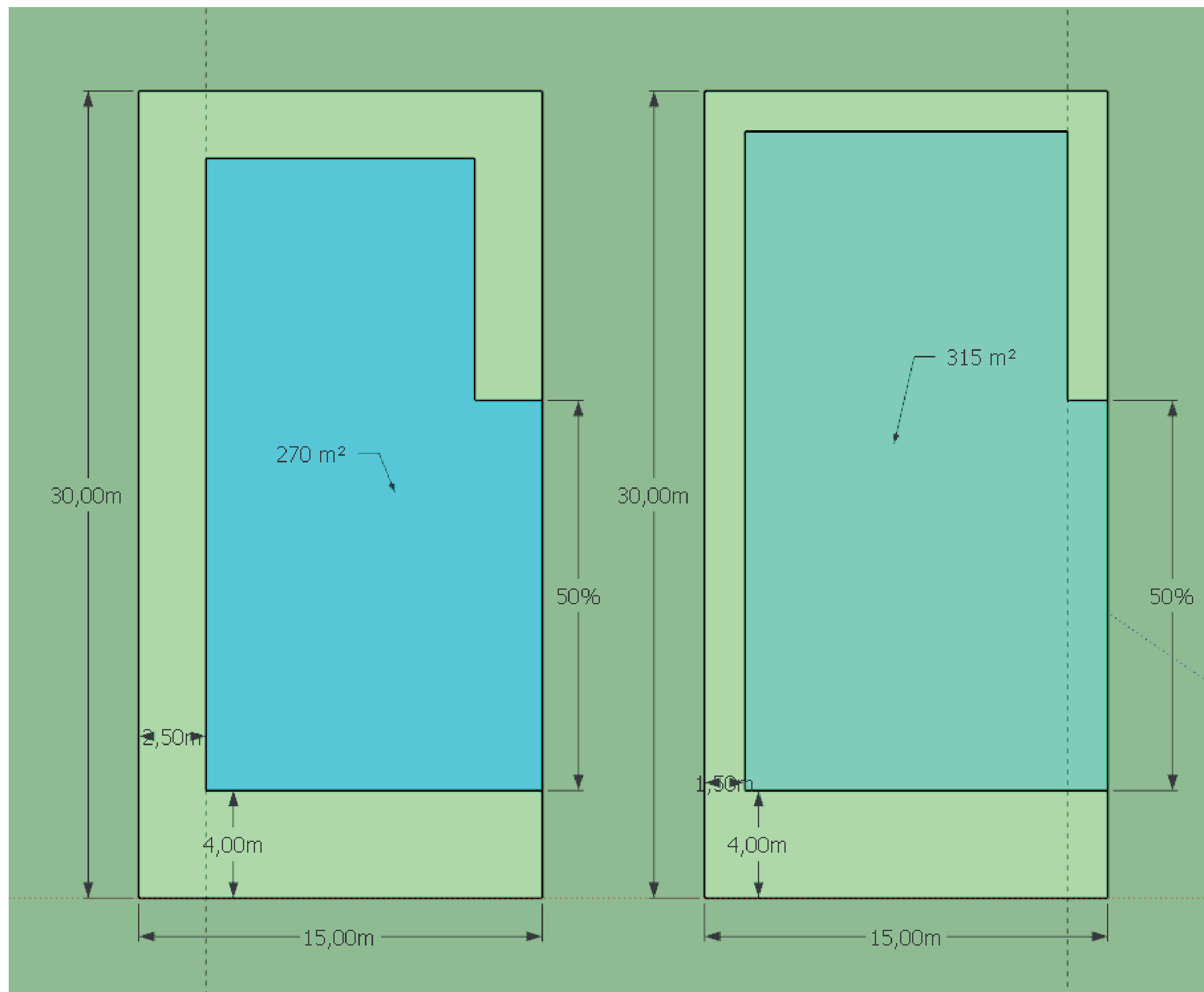
ZUC

ZUC

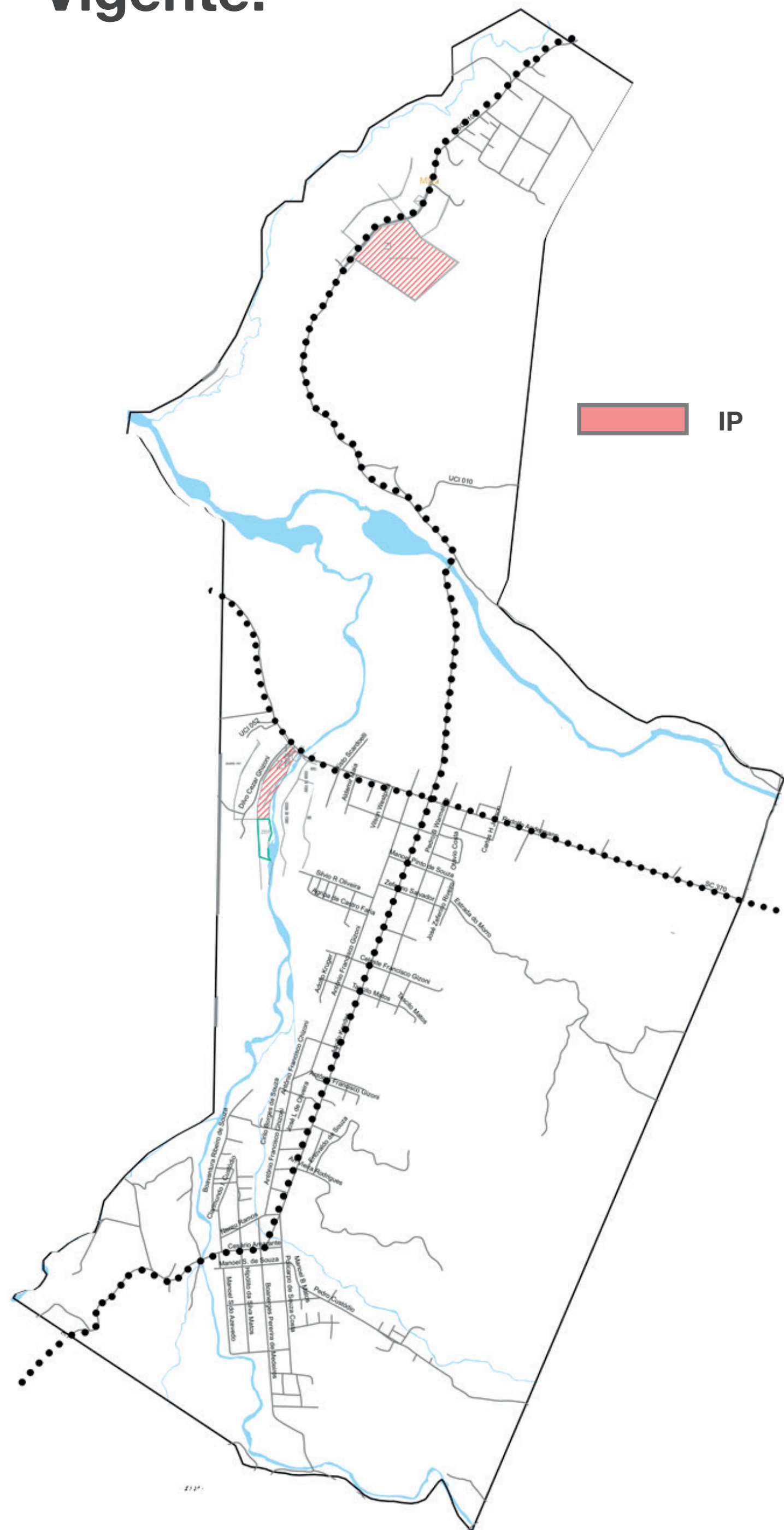


(8) Poderá ser edificado com recuo zero até **70%** da linha divisória em uma das divisas laterais, para fins comerciais, deslocamentos verticais, acessos e garagens.

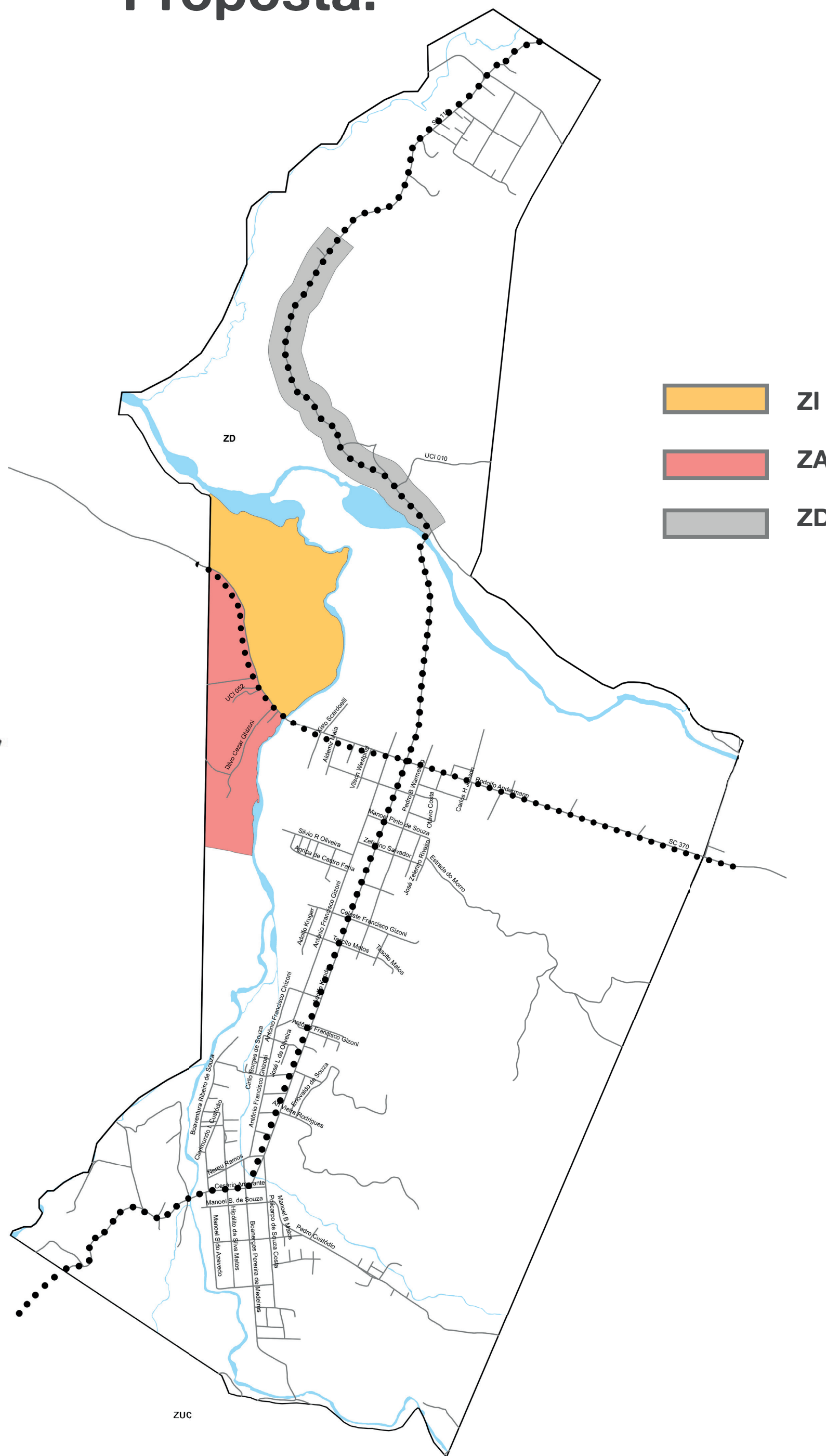
ZR1 e CCS:



Vigente:



Proposta:



Zonas com potencial de incômodo

Vigente:

- Carência de áreas voltadas a atividades com potencial de incômodo;

Proposta:

- Criação de três zonas para desenvolvimento empresarial e industrial com potencial de incomodo para residências, localizadas próximas à rodovias;

Vigente:

Gabarito	2
Lote min	5000
Testada	50 25
Recuo	10
Afast.	1,50 2,50
T.O	50%
C.A	0,5
T.P	25%

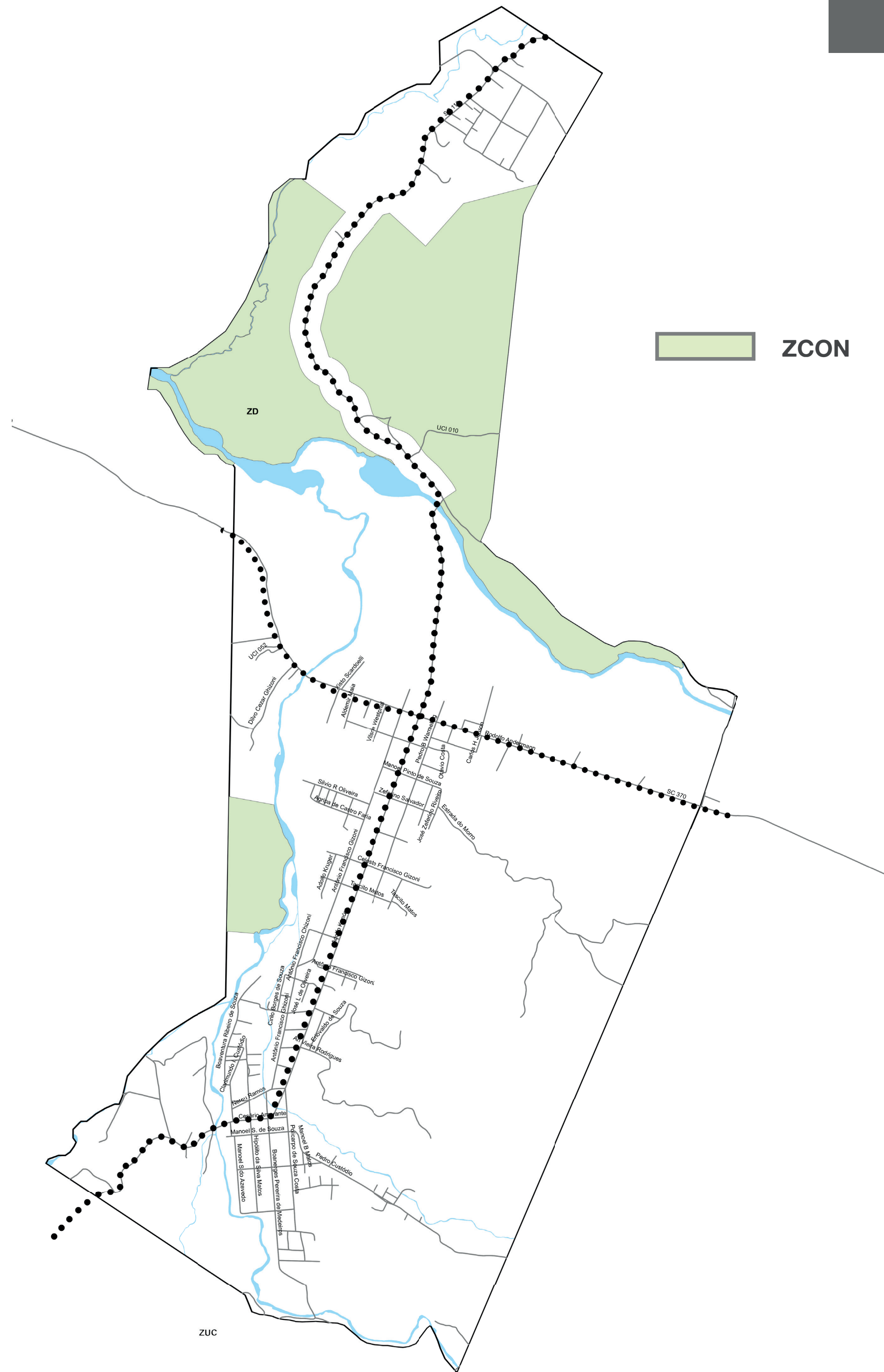
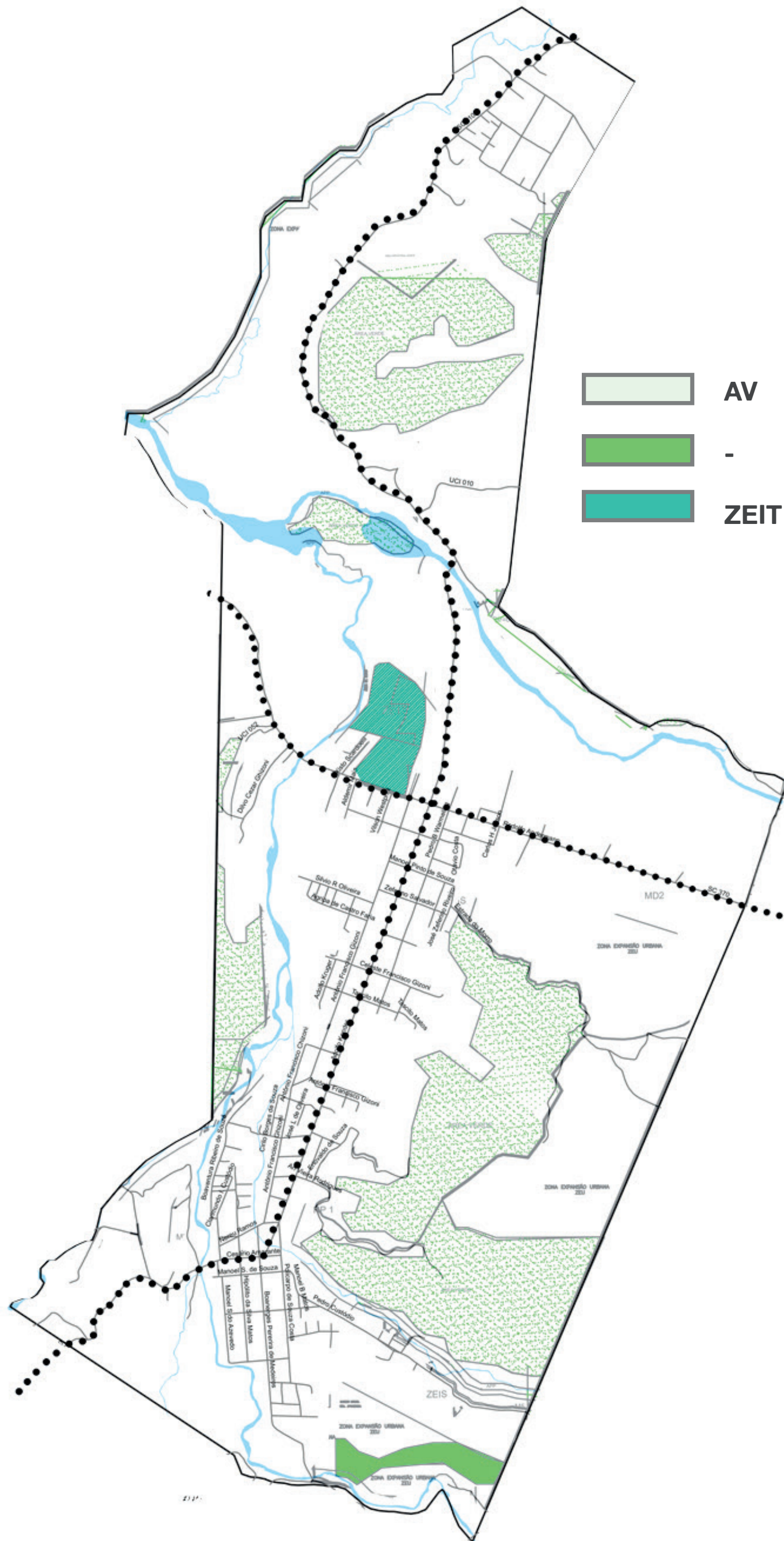
Proposta:

Gabarito	2	2	3
Lote min	1000	5000	630
Testada	25	50	18
Recuo	6	8	4
Afast.	3	4	2
T.O	55%	70%	60%
C.A	1,1	1,4	1,8
T.P	25%	20%	25%

Vigente:

Proposta:

Zonas Verdes



Vigente:

- Inexistência de parâmetros urbanísticos;
- ZEIT - inexistência de legislação específica;

Proposta:

- Usos restritos em áreas urbanas desprovida de infraestrutura;
- Elevada taxa de permeabilidade, (imagem da cidade - conceito verde).

Vigente:

Gabarito	-	-
Lote min	-	-
Testada	-	-
Recuo	-	-
Afast.	-	-
T.O	-	-
C.A	-	-
T.P	25%	25%

Proposta:

Gabarito	2
Lote min	1500
Testada	20
Recuo	6
Afast.	4
T.O	30%
C.A	0,7
T.P	50%

